

ПРОТОКОЛ № 6
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Г.Владимир, ул.Разина, д.20

г. Владимир

24 мая 2018г.

Дата проведения общего собрания: "24" мая 2018 г.

Место проведения: г.Владимир, ул.Разина, д.20

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: Герасимова С.А., Бутина В.М.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Левит А.Д.

Общая площадь помещений дома 3055,0 кв.м. Голосование проводится из расчета 1 кв.м = 1 голос.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании: 1874,6 гол, что составляет 61,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг напрямую с РСО.
5. Разное

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем собрания Герасимову С.А., секретарем собрания Бутину В.М. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и подписать протокол.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: выбрать председателем собрания Герасимову С.А., секретарем собрания Бутину В.М. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и подписать протокол.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д. с отчетом управляющей организации (отчет был размещен на сайте управляющей компании и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей компании за отчетный период май 2017г. – апрель 2018г. удовлетворительной

Голосовали: "За" __100%_, "Против" __0___, "Воздержался" __0__

Решение: признать работу управляющей компании за отчетный период май 2017г. – апрель 2018г. удовлетворительной

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д. и предложил утвердить ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 20 руб. 05 коп./кв.м помещения.

Голосовали: "За" __100%_, "Против" __0___, "Воздержался" __0__

Решение: утвердить ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 20 руб. 05 коп./кв.м помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д. и рассказал о внесенных изменениях в Жилищный кодекс РФ (ФЗ от 03.04.2018г. № 59) и возможности заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг. Поступило предложение:

1) заключить прямые договоры теплоснабжения (отопления и ГВС) с ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВКС» с 01.07.2018г. (с начислением платы за отопление ежемесячно, исходя из объема фактического потребления тепловой энергии по показаниям ОДПУ).

2) оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению, электроснабжению - через управляющую организацию.

Голосовали: "За" __100%__, "Против" __0__ , "Воздержался" __0__

Решение:

1) заключить прямые договоры теплоснабжения (отопления и ГВС) с ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВКС» с 01.07.2018г. (с начислением платы за отопление ежемесячно, исходя из объема фактического потребления тепловой энергии по показаниям ОДПУ).

2) оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению, электроснабжению - через управляющую организацию.

По пятому вопросу повестки дня:

5.1. Выступил Левит А.Д. и предложил: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: "За" __100%__, "Против" __0__ , "Воздержался" __0__

Решение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

5.2. Выступил Левит А.Д. с планом работ на следующий отчетный период. Поступило предложение утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту дома, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» _100%_ , «против» __0__ , «воздержался» __0__

Решение: утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту дома, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

Председатель собрания: _____



Герасимова С.А.

Секретарь собрания: _____



Бутина В.М.